
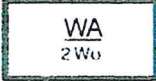
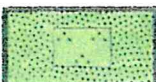


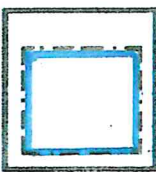
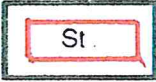
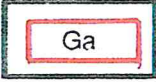


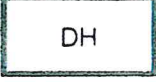
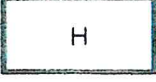
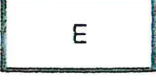
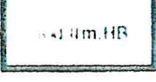
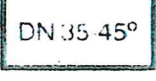


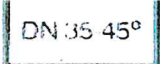


Zeichenerklärung

	Baugebiet gem. § 4 BauNVO
	Beschränkung der Zahl der Wohnungen gem. § 9(1)6 BauGB
	Öffentliche Grünfläche gem. § 9(1)15 BauGB, einschließlich frei geführtem, als Symbolgenem Fußweg (Linienführung des Fußweges kann noch bei der Ausführungsplanung Grünspange lagemäßig verändert werden)
	Private Grünfläche gem. § 9(1)15 BauGB
	Kinderspielplatz, 0-3 Jahre
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9(1)2 BauGB und § 23 BauNVO Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Fläche für Stellplätze
	Fläche für Garagen / Stellplätze
	Hauptfirstrichtung zwingend festgesetzt gestalterische Regelung i. S.v. § 83(4) SächsBO
	Wahlweise zulässige, Firstrichtungen gestalterische Regelung i. S.v. § 83(4) SächsBO
	offene Bauweise, es sind nur Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise, es sind nur Reihenhäuser zulässig
	offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig
	Zahl der Vollgeschosse, mit Höhenbeschränkung
	Dachneigung in Grad
	Nutzungsschablone Art der Baulichen Nutzung x x Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl x x Geschosflächenzahl Bauweise x x Dachform
	Abgrenzung: 1. Bauabschnitt / 2. Bauabschnitt

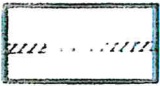


Dachneigung in Grad



Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	x	x	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	x	x	Geschoßflächenzahl
Bauweise	x	x	Dachform



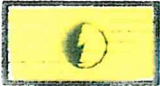
Abgrenzung: 1. Bauabschnitt / 2. Bauabschnitt



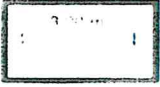
Gehweg)	Verkehrsfächen gem. § 9(1) 11 BauGB
Fahrweg)	
Verkehrsgrünfläche mit Baum u. Parkplatz)	
Straßen - Verkehrsflächen)	
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckstimmung)	



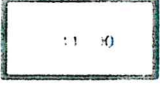
Fläche für die Abfallentsorgung gem. § 9(1) 14 BauGB



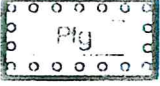
Fläche für die Versorgungsanlagen gem. § 9(1) 12 BauGB. -Trafostation-



Maßangabe (Hinweis)



Höhenzahl für bestehendes Gelände
Höhenlinie



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
gem. § 9(1) 25a BauGB



Pflanzgebot für Bäume und Sträucher , gem. § 9(1) 25a BauGB, hier: 1.- groß- und mittelkronige Laubbäume. 2.- kleinkronige Laubbäume/Obstbäume. 3.- Sträucher



Pflanzbindung für Bäume , gem § 9(1) 25b BauGB



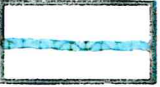
Geplante Grundstücksgrenzen



Fläche für die Landwirtschaft gem § 9(1) 18 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9(1) 20 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9(1) 20 BauGB. Siehe Textteil Ziffer 1. 8. 1



Wasserflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 1(4) o. § 16(5) BauNVO
hier: Art der Nutzung, GRZ, Zahl der Vollgeschosse



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
hier: Abgrenzung der unterschiedlichen Bauweise, der Firstrichtung und der Höhenlage der Erdgeschoßrohfußbodenhöhe (EFH)