

Die Gemeinde Klingenberg bietet nachfolgendes Grundstück zum Verkauf an:

### Wohngebäude mit Garagen, Schulberg 2 in 01774 Klingenberg

Anschrift: 01774 Klingenberg, OT Klingenberg, Schulberg 2  
Flurstück: 89 der Gemarkung Klingenberg  
Grundstücksgröße: 3.860 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche: ca. 660 m<sup>2</sup>  
Baujahr/  
Denkmalschutz: um 1850, Wohnhaus (Obergeschoss Fachwerk); im Zusammenhang mit Kirche von ortsbildprägender Wirkung, baugeschichtliche Bedeutung ->Objekt befindet sich in der Liste der Kulturdenkmale

#### Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Klingenberg liegt ca. 20 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden und 10 Kilometer westlich der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde zwischen dem Tharandter Wald und dem Osterzgebirge und zwischen den Talsperren Klingenberg und Malter.

Gastronomie, Kindereinrichtung, Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs und der öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig erreichbar.

#### Erweiterte Objektbeschreibung:

- leerstehendes Wohngebäude mit drei Wohnungen (Einbau der Wohnungen ca. 1938), Ofenheizung, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Satteldach, Dielung mit PVC- und Textilbelag, Holzkastfenster, Holzeingangs- und Innentüren, Sanitär außer Betrieb, nicht unterkellert
- Kulturdenkmal
- sanierungsbedürftige Garagen, teilweise genutzt
- Bauzustand insgesamt: verfallen und stark sanierungsbedürftig
- Medien anliegend, entsprechen jedoch nicht dem heutigen Erfordernissen, Hausanschlüsse Strom und Wasser wurden getrennt
- keine Eintragungen im Grundbuch vorhanden
- zwei Pachtverträge über Grünlandfläche, jährliche Kündigung mit Kündigungsfrist von einem halben Jahr, Pachteinahmen: insgesamt 122,60 EUR/Jahr
- die öffentlich gewidmete Gemeindestraße „Schulberg“ befindet sich teilweise auf dem Grundstück, welche durch den Erwerber herauszumessen ist
- kein Energieausweis

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Klingenberg. Der Verkehrswert beträgt 1.000,00 EUR = Mindestgebot. Die Einsichtnahme in die Grundstücksakte und die Besichtigung des Objektes sind auf Nachfrage (Tel.-Nr.: 035055/680-66) möglich.

Die Ausschreibung endet am 30.04.2019. Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Schulberg 2“ bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg  
Höckendorf  
Schulweg 1  
01774 Klingenberg

schriftlich abzugeben. Zum Gebot ist ein Konzept über die beabsichtigte Nutzung, geplante Maßnahmen und Umsetzungszeitrahmen der Maßnahmen einzureichen.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.

Anlagen:

Topografische Karte

Flurkarte

Foto´s

Bodenrichtwertkarte