

# Stellenausschreibung

In der Gemeinde Klingenberg ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

## **einer Sachbearbeiterin / eines Sachbearbeiters für die Grundstücksbildung**

in Vollzeit befristet bis zum 31.01.2019 neu zu besetzen.

Ihre Hauptaufgabe im Rahmen der Einführung der doppelten Haushaltsführung (Doppik) besteht in der vollständigen Erfassung und Bewertung des gesamten kommunalen Vermögens, auch der kommunalen Flurstücke.

### **Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:**

- Grundstücksbildung aus den kommunalen Flurstücken entsprechend der vorhandenen Realnutzungen (nur eventuelle Restarbeiten)
- Bewertung der gebildeten Grundstücke durch Wertermittlung auf Basis vorliegender Anschaffungs- und Herstellungskosten oder Ermittlung von Ersatzwerten anhand aktueller Bodenrichtwerte
- Klärung von wertbeeinflussenden Fragen, zum Beispiel vertraglich geregelte Grunddienstbarkeiten, Wege- und Leitungsrechte
- Bewertung von Wald- und Forstflächen
- Erfassung und Bewertung des rückständigen Grunderwerbs, vor allem bei öffentlich genutzten Straßen und Fußwegen

### **Anforderungen:**

- abgeschlossene Ausbildung als Kauffrau/Kaufmann, Forstwirt/in, Bauzeichner/in, Kartograf/in, Techniker/in Vermessungstechnik, Verwaltungsfachangestellte/r im kommunalen Bereich oder eine vergleichbare Qualifikation, die für die Bearbeitung des Aufgabengebietes geeignet ist
- betriebswirtschaftliche Kenntnisse, wünschenswert forstwissenschaftliche Kenntnisse
- sicherer Umgang mit digitaler Informations- und Kommunikationstechnik, zum Beispiel Office Anwendungen werden vorausgesetzt, Erfahrungen mit GIS Anwendungen und Anlagenbuchhaltung sind wünschenswert
- Fähigkeit zum selbständigen, verantwortungsvollem, ergebnisorientierten Arbeiten
- hohes Maß an Engagement, Flexibilität, Gewissenhaftigkeit,
- PKW Führerschein
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungen

Das Bauamt befindet sich in der Außenstelle der Gemeindeverwaltung im Ortsteil Pretzschendorf.

Die Bewertung und Vergütung der Stelle richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die zu besetzende Stelle ist in die Entgeltgruppe 6 eingeordnet.

Die zu besetzende Stelle ist in gleicher Weise für Frauen und Männer geeignet. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse, Nachweise über Berufsabschlüsse und berufliche Qualifikationen, Referenzen, Beurteilungen) richten Sie bitte bis spätestens 26.01.2018 an die:

**Gemeinde Klingenberg, Personalabteilung, Schulweg 1,01774 Klingenberg** oder  
**nicole.koehler@gemeinde-klingenberg.de**

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen (z.B. Reisekosten) werden nicht erstattet.

Klingenberg, 11.01.2018

Schreckenbach  
Bürgermeister