

Die Gemeinde Klingenberg bietet zum Verkauf an:

Mehrfamilienwohngebäude im Ortsteil Pretzschendorf mit vier Wohneinheiten, Wohnfläche gesamt ca. 309 m², zzgl. Nebenglass auf der gegenüber liegenden Straßenseite

Anschrift: 01774 Klingenberg, OT Pretzschendorf, Erich-Weinert-Straße 47
Flurstück: Gemarkung Pretzschendorf: Flurstück 303a (Gesamtfläche 490 m²), Flurstück 296/2 (Teilfläche von ca. 350 m²), Flurstück 3 (Teilfläche von ca. 86 m²) und Flurstück 407/2 (Teilfläche von ca. 264 m²)
Bruttogrundfläche: Wohnhaus ca. 759 m², Schuppen ca. 117 m², Garage ca. 16 m²
Baujahr: 1918 als Gasthaus erbaut, 1961 zu einem Wohnhaus für 4 Familien umgebaut, 1991/1992 teilsaniert

Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Klingenberg liegt ca. 20 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden und 10 Kilometer westlich der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde zwischen dem Tharandter Wald und dem Osterzgebirge und zwischen den Talsperren Klingenberg und Malter. Im Ortsteil Pretzschendorf befindet sich ein Erlebnisbad, Gastronomie, ein Lebensmittel-discounter ca. 4 km, die Grundschule, eine Kneipp-Kindertagesstätte, u.a. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Das Gebäude ist teilunterkellert, es besitzt Erdgeschoss, Obergeschoss und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Zwei Wohneinheiten sind vermietet. Die Wohneinheiten werden über elektrische Nachtspeicheröfen beheizt. Es besteht eine dezentrale Warmwasserbereitung für die Wohneinheiten. Die Ausstattung der Wohneinheiten entspricht den aktuellen Standards nicht und ist stark sanierungsbedürftig. Die Stellplätze sind auf einem anderen Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Dort befindet sich ein Schuppen mit Oberboden und als Anbau eine Garage, welche um 1970 erbaut wurde. Ebenso wird hier eine Teilfläche als Gartenland genutzt. Auf dem Dach befindet sich eine Sirenenanlage der Feuerwehr, im Eingangsbereich an der Hauswand ein Feuermelder.

Das Grundstück Flurstücks-Nr. 303a der Gemarkung Pretzschendorf ist ortsüblich erschlossen: Elektrizität, Wasser, Telefon, zentrale Abwasserentsorgung.

Im Grundbuch ist auf dem Flurstück 3 ein Trinkwasserleitungsrecht für die Wasserversorgung Weißeritzgruppe GmbH und auf dem Flurstück 402/2 ein Abwasserleitungs- und Anlagenrecht für den Abwasserzweckverband Muldental dinglich gesichert.

Der Verkehrswert beträgt 85.000,00 EUR = Mindestgebot. Für die Einsichtnahme in das Verkehrswertgutachten und die Besichtigung des Objektes ist die Vereinbarung eines Termins unter der Tel.-Nr.: 035055/680-66 möglich. Die Kosten für eine notwendige Vermessung der Teilflächen wurden beim Verkehrswertgutachten wertmindernd beachtet und sind durch den Erwerber zu tragen.

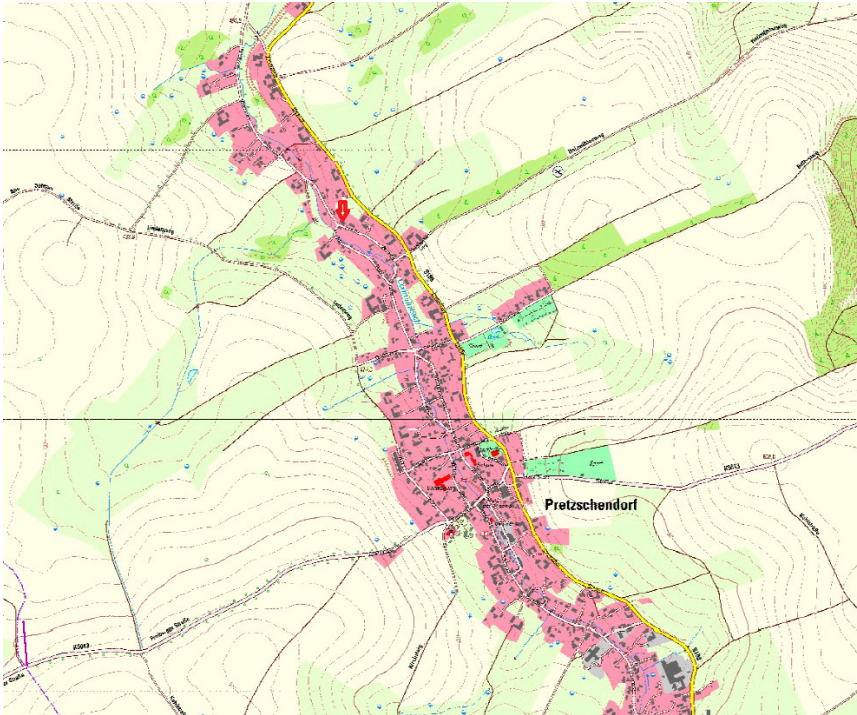
Die Ausschreibung endet am 29.06.2018. Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Erich-Weinert-Straße 47“ bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg
Höckendorf
Schulweg 1
01774 Klingenberg

schriftlich abzugeben. Zum Gebot ist ein Konzept über die beabsichtigte Nutzung mit Finanzierungs- und Umsetzungszeitrahmen der Maßnahme einzureichen.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.

Topografische Karte



Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche

