

Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Klingenberg bietet nachfolgendes Baugrundstück zum Verkauf an:

### **Wohnbauland im Ortsteil Pretzschendorf, Dresdner Straße in 01774 Klingenberg**

Anschrift: 01774 Klingenberg, OT Pretzschendorf, Dresdner Straße  
Flurstück: Flurstück 208/13 der Gemarkung Pretzschendorf  
Grundstücksgröße: 674 m<sup>2</sup>

#### Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Klingenberg liegt ca. 20 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden und 10 Kilometer westlich der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde zwischen dem Tharandter Wald und dem Osterzgebirge und zwischen den Talsperren Klingenberg und Malter.

Gastronomie, Kindereinrichtung, Grundschule, Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sind im Ortsteil Pretzschendorf vorhanden, öffentlicher Nahverkehr ist fußläufig erreichbar.

#### Erweiterte Objektbeschreibung:

Mit Vorbescheid vom 24.06.2020 und 1. Verlängerung vom 16.06.2023 des Landkreises SOE zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses wurde die Bebaubarkeit des Flurstückes Pretzschendorf festgestellt. Das Flurstück 208/13 der Gemarkung Pretzschendorf wird dem Innenbereich gemäß § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch zugeordnet.

#### Weitere Informationen:

- Die 1. Verlängerung des Vorbescheides vom 16.06.2023 gilt bis 27.06.2024 und kann auf schriftlichen Antrag bis zu einem Jahr verlängert werden. Die Gemeinde Klingenberg übernimmt keine Haftung für ein bestimmtes Bauvorhaben. Fragen zur möglichen Bebauung und Nutzungserlaubnis sind vom Erwerber direkt mit den zuständigen Behörden abzuklären.
- Medien in Straße anliegend, Hausanschlüsse sind durch den Erwerber herzustellen.
- keine Eintragungen in Abteilung 1 und 2 des Grundbuches vorhanden, jedoch ungeklärter Leitungsverlauf für Brauchwasser von Wasserfassung des angrenzenden Grundstückes /Feldes und Altrecht für einen Hausbrunnen; Verlegung der Leitung und Übernahme des Altrecht durch Erwerber erforderlich bzw. abzustimmen.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Klingenberg. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot beträgt 43,00 EUR/m<sup>2</sup>. Die Einsichtnahme in die Grundstücksakte ist auf Nachfrage (Tel.-Nr.: 035055/680-66) möglich.

Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Dresdner Straße“ bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg  
Höckendorf  
Schulweg 1  
01774 Klingenberg

schriftlich abzugeben.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.

Anlage:  
Lageplan