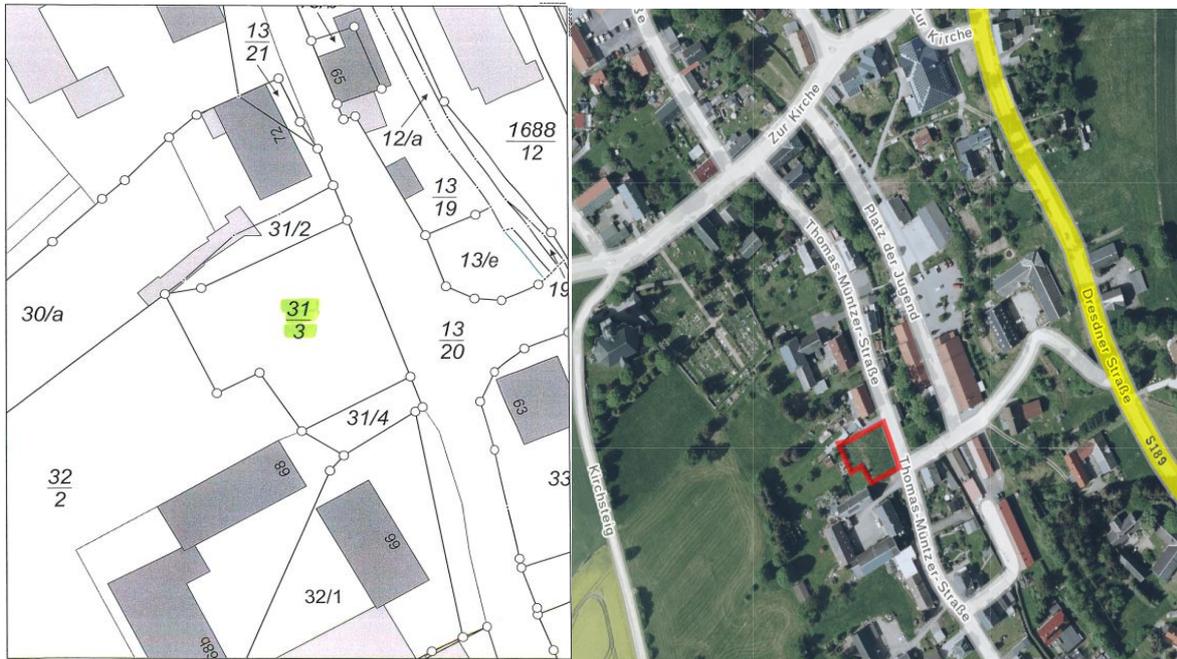


Öffentliche Ausschreibung
Die Gemeinde Klingenberg bietet nachfolgendes Baugrundstück zum Verkauf an:

Wohnbauland im Ortsteil Pretzschendorf
in 01774 Klingenberg



Anschrift: 01774 Klingenberg, OT Pretzschendorf, Thomas-Müntzer-Straße
Flurstück: Flurstück 31/3 der Gemarkung Pretzschendorf
Grundstücksgröße: 770 m²



Lagebeschreibung:

Die Gemeinde Klingenberg liegt ca. 20 Kilometer südwestlich der Landeshauptstadt Dresden und 10 Kilometer westlich der Großen Kreisstadt Dippoldiswalde zwischen dem Tharandter Wald und dem Osterzgebirge und zwischen den Talsperren Klingenberg und Malter.

Gastronomie, Kindereinrichtung, Grundschule, Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sind im Ortsteil Pretzschendorf vorhanden, öffentlicher Nahverkehr ist fußläufig erreichbar.

Erweiterte Objektbeschreibung:

Bei dem Grundstück handelt es sich um das ehemalige Molkereigebäude mit Nebengebäuden. Diese Gebäude wurden mit Zuwendungsbescheid vom 10.06.2010 abgerissen. Der Fördergegenstand beinhaltet den kompletten Abbruch sowie deren Schuttbeseitigung, die Wiederherstellung der Fläche durch Verfüllungsarbeiten, Planum herstellen, Mutterboden aufbringen und Rasensaat. Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass beim Abbruch unbekannte Anlagen im Erdreich verblieben und somit noch auf dem Grundstück vorhanden sind. Sämtliche Medien wurden getrennt.

Weitere Informationen:

- Zulässige Bebauung: Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Die Gemeinde Klingenberg übernimmt keine Haftung für ein bestimmtes Bauvorhaben. Fragen zur möglichen Bebauung und Nutzungserlaubnis sind vom Erwerber direkt mit den zuständigen Behörden abzuklären.
- Medien in Straße anliegend, Hausanschlüsse sind durch den Erwerber herzustellen
- keine Eintragungen in 1. und 2. Abteilung im Grundbuch vorhanden

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Klingenberg. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot beträgt 43,00 EUR/m². Die Einsichtnahme in die Grundstücksakte ist auf Nachfrage (Tel.-Nr.: 035055/680-66) möglich.

Das Gebot ist in einem geschlossenen Umschlag mit Beschriftung „Gebot Thomas-Müntzer-Straße“ bis zum 31.03.2025 bei der

Gemeindeverwaltung Klingenberg
Höckendorf
Schulweg 1

01774 Klingenberg

schriftlich abzugeben.

Aus dieser Ausschreibung, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Es werden die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten Kaufpreisangebots aufgefordert.